

Рыночная экономика: проблемы и суждения

А ВРЕМЕНИ ТАК МАЛО...

Если бы год назад кто-то всерьез заговорил о переходе страны на рыночную экономику, о разгосударствлении предприятий, его просто посчитали бы несерьезным и приписали ярлык «информала». А сейчас трудно найти человека, даже далекого от экономики, который бы не стал за спорными в нынешних законодательных органах страны о формах перехода к рыночной экономике, о программе «500 дней» Бочарова, о работе групп академиков Шаталина, Абалкина и других.

У нас в Чечено-Ингушетии тоже пробавляется свой концепцией перехода. На сессии Верховного Совета ЧИАССР заслушались информация правительства о ходе подготовки к рыночной экономике. Работают над программой перехода на новые экономические отношения большинство предприятий, организаций, ведомств республики.

Но, к сожалению, много и таких, которые считают что вопросы рынка еще не решены на «хвостном» уровне. Идут по старинке по инерции и упорно не признавая собственную неадекватность.

До конца года осталось меньше четырех месяцев. По истечении их начнется переход на рыночные отношения — это уже без сомнения. Но есть определенные условия, без которых рынок не может существовать. Эти условия никак «верховные» решения не могут изменить. Сверху определяют

только концепцию, основные направления, отечественные решения задач. А внедрение самих рыночных отношений, суть которых не подвластна полевым решениям, ляжет на местных руководителей. И те, кто в настоящее время не готовятся к переходу на новые отношения, могут многое потерять и подвести — причем очень сильно! — коллегам, которыми руководят.

Каждое ведомство, объединение, предприятие должно организовать разработку конкретных мер по созданию условий, способствующих введению рынка. При этом надо исходить из полной самостоятельности, материально-финансовой сбалансированности производства, учитывающей платежеспособность спроса и систему социальной защищенности населения.

Госплан ЧИАССР разработал свою программу перехода народного хозяйства Чечено-Ингушетии к рыночной экономике. Она предполагает проведение анализа ввоза-вывоза продовольственных и непродовольственных товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения, комплексную оценку потенциальных возможностей республики для межрегионального обмена, подготовку предложений о формировании рациональных связей с краями, областями, республиками и союзными республиками по взаимостанкам продукции для заочечных на их основе приоритетных договоров.

В настоящее время подготовлены материалы для заключения регионального договора нашей республикой и Москвы, рассматриваются предложения Астраханской области. Госплан и статуправление заканчивают разработку материалов по сложившимся связям ЧИАССР со всеми регионами страны. Одновременно анализируется уровень производства и снабжения населения республики (по районам и городам) основными продуктами питания. Все это позволит лучше увидеть, с какими регионами и как нужно договариваться, а районам — посмотреть на то, что из продуктов они производят сами, что закупают извне и что вывозят.

Необходимо также провести анализ убыточных и низкоприбыльных предприятий по отраслям, выработать план их преобразования или ликвидации, возможно, при участии других предприятий и Совет Министров РСФСР на уровне убыточных и низкоприбыльных предприятий, существование которых для нашей республики необходимо в переходный период.

В антимонопольных целях предполагается максимально способствовать развитию малых предприятий. При Госплане ЧИАССР планируется создать хозрасчетную ассоциацию «Малые предприятия», разработать и напечатать в райотрасполкомы, ведомства рекомендации по их созданию. Этим предприятиям нужна государственная поддержка, и следует заранее продумать, как это сделать.

Известно, что у нас есть серьезные проблемы в области строительства. Мощности подрядных организаций в основном направляются

на сооружение объектов социальной сферы, которые менее выгодны, чем производственные. В этой связи предполагается внести предложения о разукрупнении проектных и строительных монтажных организаций, создании акционерных, арендных подразделений. В этом же пакете и предложения о государственной поддержке малых и средних строительных организаций путем предоставления налоговых, кредитных льгот, дотаций, субсидий. Необходимо также рассмотреть возможность льготного налогообложения предприятий и организаций, осуществляющих проектирование и строительство объектов жилья, социальную, предпринимательскую и строительную деятельность.

Так как на промышленное строительство мощностей недостаточно, следует, видимо, организовать ряд подрядных работ. Возможны, наперное, и аукционы по распродаже подрядов на производственное строительство под наибольший процент подрядчику на развитие стройиндустрии.

Огромным нашим резервом является индивидуальное строительство. Люди хо-

тят строить себе жилье, но очень сложно решаются вопросы ссуд, материальной помощи, обеспечения. Необходимо, в первую очередь, упорядочить эту процедуру, создать специализированные организации для удовлетворения потребностей индивидуальных застройщиков и членов ЖСК. А для координации всех вопросов строительства комплекса есть смысл организовать ассоциацию строителей.

Довольно остро в последнее время стоит вопрос энергоснабжения предприятий. По существу в республике нет возможности подключить мощности новых производств. Значит, уже сейчас необходимо разработать порядок и условия энергообеспечения на основе трехстороннего договора между Минэнерго СССР, «Грозэнерго» и Советом Министров ЧИАССР, отработать направления и условия прямых связей с топливно-энергетическими республиками.

В целях ускорения строительства и ввода в действие новых мощностей по выработке топлива предусматривается создать экономически сбалансированную систему

монополистами. Возможный спад производства — прежде всего в отраслях группы «А» и строительстве, а также уменьшение выпуска многих изделий. Надо предвидеть такие негативные последствия: — временное снижение уровня жизни, в первую очередь, групп с фиксированными доходами и малоимущих семей; — увеличение разницы доходов и материальной обеспеченности отдельных категорий работников; — отлив вкладов населения из системы Сбербанка СССР в связи со снижением их стоимости в условиях роста цен и усиления инфляционных процессов;

— ликвидация или перепрофилирование низкоприбыльных и убыточных предприятий; — высвобождение работников (в первую очередь, неспециализированных); — усиление работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Усилия работников Госплана республики в настоящее время направлены на уточнение и доработку перспективных мероприятий с целью предотвращения или ослабления негативных последствий в период перехода к рыночным отношениям.

Квартиры — в личную собственность

31 августа в нашей газете был опубликован проект «Положения о продаже гражданам квартир в личную собственность в домах государственного и общественного жилищного фонда г. Грозного». В целом-то, редакция не планировала вести на страницах обсуждение этого документа, мы только предлагали горожанам свои замечания, предложения направлять в Грозненский горисполком. Тем более, что 18 сентября состоится сессия горсовета, где депутаты должны окончательно утвердить «Положение».

Тем не менее, в адрес редакции поступило несколько писем, авторы которых выражают свое отношение к опубликованному проекту. И мы решили напечатать два из них, выражающие полярные точки зрения. Надеемся, депутатам горсовета будет интересно с ними ознакомиться.

ОТДАТЬ ЗА БЕСЦЕНУ?

Жилищная проблема является одной из самых болезненных в нашей стране. Для тех, кто имеет свой очаг, проблемы нет. Но есть для тех, у кого нет жилья. Кто они? Молодые специалисты, студенты, семьи военнослужащих, беженцы. Они вынуждены снимать квартиры у тех, у кого излишествует жилищная площадь, и платить им втридорога. Таких семей в ЧИАССР тысячи.

Помогите ли решить жилищную проблему предлагаемый проект «Положения»? Думаю, нет. Идет речь о том, чтобы продать квартиры в жилищно-строительном государственного и ведомственного сектора по цене 10 процентов от остаточной стоимости. Например, сметная стоимость двухкомнатной квартиры в среднем за последние два десятилетия составляет 10 тысяч рублей. 10 процентов составляют 1000 руб. Это же абсурд, ведь сейчас рыночная цена такой квартиры достигает 25 тысяч рублей.

За что жилища предлагают такую малую цену? Где же социальная справедливость?

А теперь сравните. Я живу в кооперативной квартире. Собираю деньги и не маю, чтобы внести взносы при вступлении в ЖСК, затем 15 лет выплачиваю ссуду. Прошло 16 лет, прошлось заменить водопроводную и отопительную сети, канализацию, еще израсходовал 600—700 руб. А владельцы индивидуальных домов еще платят и налог со строения. Кто компенсирует нам наши затраты? Никто.

Государственный жилой фонд создавался за счет всех трудящихся. Стадо было, он является достоянием всего народа, а не отдельных групп населения.

Жилье — самый большой дефицит в стране. Ни одного однопользовательского жилого дома и в голову не придет продавать дефицит в 20—30 раз дешевле его стоимости. Почему же у нас жилье предлагается так дешево? И это в тот момент, когда страна интенсивно готовится к вводу в рыночные отношения.

Понимая же, что одна квартира при ее продаже приносит 15 тысяч рублей, а «Положение» и комментирует, что население республики и население жилищных организаций и жилищно-коммунального хозяйства, продавая квартиры, получают на учет для получения квартиры 500—600 руб. или закупают квартиру в кредит.

Будьте уверены, на жилищном рынке по справедливой цене для населения не останется ни одного квадратного метра. Не найдутся желающие, не будет продавцов, не будет покупателей. И это при том, что в стране уже 20—30 тысяч руб. Покупка и продажа на рынке

ШАГИ К УЛУЧШЕНИЮ

По проекту «Положения о продаже гражданам квартир в личную собственность в домах государственного и общественного жилищного фонда г. Грозного» у меня имеются следующие предложения:

1. В Положении надо четко указать, кто имеет право на дополнительную (кроме 12 кв. м) жилую площадь. Это, конечно, повторение существующих инструкций и положений, но лучше это четко повторить здесь, чтобы не было возможности злоупотреблять или вызывать ненужные слезы.

2. Оплата за лишнюю площадь не может быть одинаковой для всех. Например, в соседнем доме живут старушка — ветеран войны в 2-х комнатах и молодая пара в 3-х комнатах. Ставить их на один уровень по оплате за лишнюю площадь — явная социальная несправедливость. Мне кажется, что для ветеранов войны, пенсионеров, инвалидов, если с ними не прописаны работающие родственники (отец, мать, сын, дочь, племянник, внук и т. д.) или опекуны, то жилье должно отдаваться бесплатно. При этом лучше передавать бесплатно всего жилья, а не только дополнительную площадь.

3. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

4. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

5. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

6. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

7. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

8. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

9. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

10. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

11. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

12. Считаю, что продажу квартир должны осуществлять комиссии народных депутатов района, а не районные подразделения ТПО ЖСК ЧИАССР. При этом надо создавать 10—15 комиссий в каждом районе, и все закончить (включая создание товариществ индивидуальных владельцев квартир и заключение договоров с ТПО ЖСК ЧИАССР).

для своих сотрудников частично или полностью. Например, оплата жилья полностью при стаже работы более 15 лет, многодетным семьям, матерям-одиночкам, больным по определенной категории болезней и т. д. Кроме покупки жилья, надо разрешить выдавать наличные, но только из фонда оплаты труда, для строительства домов собственными силами.

Здесь есть достаточно сложный вопрос по организации бюджетным. Думаю, что те средства, которые сейчас тратятся на строительство жилья для соответствующих бюджетных организаций, надо не непосредственно передавать и разрешать также покупать жилье. Можно продумать и другие варианты. Главное — разделить жилье на муниципальное и частное, прекратить весь этот поток жалоб, обусловленный в значительной части наличием различных лазеек для бюрократов и нахлебных людей.

Во-вторых, в ближайший период надо бы принять крупные решения по второму большому для населения вопросу — телефонной связи. Здесь единственный выход — демонтизация. Надо бы немедленно разбить (штатейно продумать) городское управление связи на 2 или 3, или 4 самостоятельных предприятия связи ЧИАССР. Надежды, что очередной новый начальник улучшит дело — идеализм. Только разумные экономические условия и конкуренция между предприятиями связи решат вопрос.

В-третьих, как можно быстрее ввести в городе частный маршрутный транспорт (автомобили) в городе. Делать это эффективно можно в создании 2—3 частных автомобильных парков или сдать в аренду существующие городские автомобили. Выдача их из подчинения органов, и наладить конкуренцию конкурентному типу.

В-четвертых, изменить систему функционирования жилищно-коммунального хозяйства города. Было бы полезным районные управления вывести из подчинения ТПО ЖСК ЧИАССР, сдать их в аренду, предоставить им на конкурсной основе работать по всему городу. С ними могут начать конкуренцию и ЖКУ подчиненных районов после продажи жилья. Будет ли очень запутанно. И госслужащие имеют только один вид заработка, который у них или у жильцов домов, принадлежащих на договорной основе будет заказывать работу.

Перечень таких шагов можно было бы продолжить. Важно, чтобы быстрее предпринимались шаги, от которых население города в ближайший период получит конкретные улучшения. И в первую очередь — это жилищное строительство.

С. ХАДИНОВ, народный депутат СССР

С. ХАДИНОВ, народный депутат СССР

С. ХАДИНОВ, народный депутат СССР

С. ХАДИНОВ, народный депутат СССР

С. ХАДИНОВ, народный депутат СССР



В Сунженском районе кондитерский цех по праву считается одним из лучших. Небольшой коллектив, возглавляемый заведующей производством Р. Хайровой, выпускает 18 наименований изделий. Это зефир, торты, различные

печенье, кексы, пироженое. Свежая, вкусно приготовленная продукция не задерживается на полках магазинов, быстро находит покупателя. С начала этого года переводной коллектив реализовал

сверх плана своих изделий более чем на 17 тысяч рублей.

НА СНИМКЕ: кондитеры Люба Тамбиева, Сола Тутаева и Роза Хайрова с очередной партией пирожных.

Фото С. ХУГАЕВА.

На путях радикальной реформы

«Новатор» ищет партнера

Сегодня вряд ли найдешь человека, который не был бы озабочен ожиданием того, что принесет нам переход к рыночной экономике. Добавая трезовые непримиримые дебаты в парламентах России и страны по поводу предлагаемых программ и столь же радикальные мнения о статье заместителя Председателя Совмина ЧИАССР Р. Зыгалова, опубликованной месяц назад в республиканской печати.

Газета получает множество писем — откликов на эти дискуссии. Одно из них хочется предложить читателям, и в первую очередь тем, кто так или иначе причастен к программе перехода Чечено-Ингушетии на рыночную экономику...

Реали экономики нашей республики весьма неутешительны. К рыночным отношениям она подходит с дефицитом фондов, производя до 70 процентов, с использованием имеющихся всего на 60 процентов. Ни для кого не секрет, что плотность трудоспособного населения в общественно полезной работе с продуктивной отдачей не доходит и до 30 процентов. А ожидается еще худшего, поскольку мы уже вплотную стоим к пределу, который из других регионов страны.

Если говорить о наших ожиданиях от рыночной экономики, то прежде всего это изменение от плановых принудительных условий производства до рыночных принципов. До 20 миллионов рублей в год от безработицы, преступности, теневой экономики, безудержной деформации цен, всего и не перечислять. Уверен, что каждый дума-

ЕСТЬ СВЯЗЬ!

Телефонная сеть республики расширяется двумя линиями АТС. Одна из них действует в селе Новое Аташи Шалинского района, другая

в поселке «Солнечный» (Урзе Мартановский район). Таким образом, мы делаем переключательная связь между этими местами по

автотелефонным номером, который называется ИМН-200. А также в селе Новое Аташи Шалинского района, другая

на почтовой общедоступной АТС отключается. Благодаря переключателю в селе Новое Аташи Шалинского района, другая

машина «Лужина» бригады ИМН-200. В коллективе работают на маломасштабном монтажном. Это Лена Висаева, Наталья Мачева, Руслан Юсупов и другие.

В. ДАВЫДОВ

Заказ № 2718. Тираж 135,1 тыс. экз.